



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών  
Οργάνων του Δήμου και  
Διοικητικής Μέριμνας  
Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ταχ. Δ/νση:** Δεκελείας 97  
143 41 Ν. Φιλαδέλφεια

**Πληροφορίες:** Πλέσσας Κων/νος  
**Τηλ.:** 213-2049029, 213-2049000  
**FAX :** 213-2049006

**E-mail:** [epitropes@neafiladelfeia.gr](mailto:epitropes@neafiladelfeia.gr)  
[georgepanosfx@gmail.com](mailto:georgepanosfx@gmail.com)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
«ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ «ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αρ. Απόφασης: **27/2016**

Αρ. Πρωτοκόλλου: **3635/29-2-2016**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα Πρακτικά της από 24.2.2016  
Συνεδρίασης Νο. **3/2016** του Δ.Σ. του  
Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, στην οποία  
ψηφίστηκε το παρακάτω θέμα:

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή όρων αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης, βάσει της αριθ. **20/2016** απόφασης-εισηγήσης της Οικονομικής Επιτροπής».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, συνήλθε σε τακτική δημόσια Συνεδρίαση στην κλειστή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Ενιαίου Λυκείου Ν. Φιλαδέλφειας «Μίλτος Κουντουράς» (Θεσσαλονίκης και Λαχανά), σήμερα στις **24.2.2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.**, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 2955/19-2-2016 έγγραφη πρόσκληση (Αρ. Πρόσκλησης **3/2016**) του Προέδρου αυτού κ. Γεωργίου Πάνου, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και επιδόθηκε νομίμως με αποδεικτικό σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο και στους 2 Προέδρους των Συμβουλίων των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 («Πρόγραμμα Καλλικράτης»).

Ο Δήμαρχος : **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο Πρόεδρος : **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**

Ο Γραμματέας : **ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ** (σε αντικατάσταση του απουσιάζοντος Γραμματέα του Δ.Σ. Ελευθέριου Πλάτανου)

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

- |                                    |                           |                                |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΟΥΜΑΡΙΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ           | 11. ΡΟΚΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ       | 22. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |
| 2. ΚΑΛΑΜΠΟΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ              | 12. ΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        | 23. ΠΛΑΤΑΝΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ        |
| 3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ             | 13. ΔΟΥΛΟΣ ΟΡΕΣΤΗΣ        | 24. ΚΑΝΤΑΡΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       |
| 4. ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ              | 14. ΚΑΛΥΒΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      | 25. ΚΟΝΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ           |
| 5. ΛΑΛΟΣ-ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ         | 15. ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΑΛΙΚΗ       | 26. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ      |
| 6. ΠΑΠΑΛΟΥΚΑ ΕΥΤΥΧΙΑ               | 16. ΧΑΡΑΜΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ      | 27. ΝΤΑΤΣΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ       |
| 7. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ            | 17. ΜΑΝΩΛΕΔΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  | 28. ΓΑΪΤΑΝΑ-ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ |
| 8. ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | 18. ΑΝΔΡΕΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ      | 29. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ           |
| 9. ΑΝΤΩΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ-ΕΥΛΟΓΙΟΣ | 19. ΓΕΩΡΓΑΜΛΗΣ ΛΥΣΣΑΝΔΡΟΣ | 30. ΑΓΑΓΙΩΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ         |
| 10. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 20. ΤΟΜΠΟΥΛΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  | 31. ΣΙΩΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ            |
|                                    | 21. ΚΟΠΕΛΟΥΣΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ    | 32. ΓΚΟΥΜΑ ΔΑΝΑΗ-ΕΥΑ           |
|                                    |                           | 33. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ-ΚΑΡΚΑΝΗ ΑΝΤΩΝΙΑ |

Στη Συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Δημοτικού Συμβουλίου, τηρώντας τα πρόχειρα πρακτικά αυτού, ο κ. Πλέσσας Κων/νος, ΤΕ1 Διοικητικού, μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία (άρθρο 67 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»), δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών ήταν **28** παρόντες και **5** απόντες, ως ακολούθως:

**ΔΗΜΑΡΧΟΣ : ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ**

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
<b>Κουμαριανός Ευάγγελος</b>	<b>Αντωνόπουλος Δημήτριος</b>
<b>Καλαμπόκης Ιωάννης</b>	<b>Αράπογλου Γεώργιος</b>
<b>Γαβριηλίδης Γαβριήλ</b>	<b>Πλάτανος Ελευθέριος</b>
<b>Ανανιάδης Νικόλαος</b>	<b>Κανταρέλης Δημήτριος</b>
<b>Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ</b>	<b>Αγαγιώτου Βασιλική</b>
<b>Παπαλουκά Ευτυχία</b>	
<b>Παπακώστας Βασίλειος</b>	
<b>Πρελορέντζος Αρσένιος - Γεώργιος</b>	
<b>Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος</b>	
<b>Ρόκου Χαρίκλεια</b>	
<b>Πάνος Γεώργιος</b>	
<b>Δούλος Ορέστης</b>	
<b>Καλύβης Γεώργιος</b>	
<b>Γαλαζούλα Αλίκη</b>	
<b>Χαραμαρά Γεωργία</b>	
<b>Μανωλεδάκης Θεόδωρος</b>	
<b>Ανδρέου Χριστίνα</b>	

**Γεωργαμλής Λύσανδρος  
Τοπούλογλου Ιωάννης  
Κοπελούσος Χρήστος  
Κόντος Απόστολος  
Παπανικολάου Νικόλαος  
Ντάτσης Κωνσταντίνος  
Γαϊτανά-Αποστολάκη Ευτυχία  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Σιώρης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία**

Σημειώνεται ότι από την Συνεδρίαση ήταν **απόντες** τόσο η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας **κα Δήμητρα Αθανασίου**, όσο και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Χαλκηδόνας **κ. Γεώργιος Κατερίνης**.

**Προσελεύσεις-Αποχωρήσεις :**

- Η κα Ε.Γαϊτανά-Αποστολάκη προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 1<sup>ου</sup> θέματος Ε.Η.Δ. και αποχώρησε από αυτήν κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 5<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Οι κ.κ. Κ.Ντάτσης και Γ.Καλύβης προσήλθαν στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. και του 3<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος αντιστοίχως.
- Ο κ.Ν.Σιώρης προσήλθε στη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Ν.Παπανικολάου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης και πριν την ψηφοφορία επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Ο κ. Ι.Τοπούλογλου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψηφοφορία επί του 4<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Η κα Χ.Ανδρέου αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψηφοφορία επί του 9<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..
- Η κα Α.Αναγνώστου-Καρκάνη αποχώρησε από τη Συνεδρίαση μετά τη συζήτηση και ψηφοφορία επί του 15<sup>ου</sup> θέματος της Η.Δ..

**Απουσίες :**

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι που απουσίαζαν κατά την έναρξη της Συνεδρίασης, απουσίαζαν δικαιολογημένα έχοντας ενημερώσει σχετικά τον κ. Πρόεδρο του Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος, παρουσία του κ. Δημάρχου και των προαναφερομένων μελών, κήρυξε την έναρξη της σημερινής τακτικής δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, στο **8<sup>ο</sup>** θέμα της Ημερήσιας Διάταξης.

Οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων όρισαν, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της Η.Δ., με γραπτή δήλωση που τους μοίρασε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και την συμπλήρωσαν σχετικώς (βάσει της παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010), τον εισηγητή και τους ειδικούς αγορητές που επιθυμούν να μιλήσουν σε κάθε θέμα της Η.Δ.

**8<sup>ο</sup> ΘΕΜΑ Η.Δ.**

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **8<sup>ο</sup>** Θέμα Η.Δ. της σημερινής Συνεδρίασης, και με βάση το με αριθ. πρωτ. 3082/22-2-2016 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε η αριθ. **20/2016** απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ανέφερε προς το Σώμα, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

Κυρίες και Κύριοι Δημοτικοί Σύμβουλοι ,

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΟΙΚ. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Σας διαβιβάζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1στ του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης») την αριθ. **20/2016** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ληφθείσα κατά την τακτική Συνεδρίαση της **22<sup>ας</sup>/2/2016** που αφορά «*Υποβολή εισήγησης στο Δημ. Συμβούλιο για την αποδοχή όρων αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων*» και παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της αριθ. **3/2016** τακτικής Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος

Αριθ. Απόφασης : **20/2016**

## Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

*«Υποβολή εισήγησης στο Δημ. Συμβούλιο για την αποδοχή όρων αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων».*

Στη Νέα Φιλαδέλφεια και στο Δημοτικό Κατάστημα (Δεκελείας 97-Γραφείο Δημάρχου) σήμερα στις 22 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9 π.μ. συνήλθε σε Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Φιλαδελφίας-Χαλκηδόνος μετά την υπ' αριθ. 2869/3/18-2-2016 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου αυτής κ. Αριστείδη Βασιλόπουλου, που επιδόθηκε νομότυπα σε κάθε μέλος χωριστά και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, παρισταμένου ως γραμματέα του τακτικού υπαλλήλου του Δήμου κ. Πλέσσα Κων/νου με βαθμό Δ'.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, γιατί από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν :

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Βασιλόπουλος Αριστείδης, Δήμαρχος και Πρόεδρος
- 2) Κόντος Απόστολος, Αντιπρόεδρος
- 3) Πρελορέντζος Αρσένιος-Γεώργιος
- 4) Αντωνόπουλος Δημήτριος
- 5) Γαβριηλίδης Γαβριήλ και
- 6) Λάλος-Αναγνώστου Μιχαήλ, μέλη.

### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Παπαλουκά Ευτυχία
- 2) Γεωργαμλής Λύσανδρος και
- 3) Αράπογλου Γεώργιος, οι οποίοι δεν προσήλθαν, αν και νόμιμα κλητεύθηκαν.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε :

Κυρίες και Κύριοι Συνάδελφοι,

Θέτω υπόψη σας την αριθ. πρωτ. 2880/18-2-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικ. Υπηρεσιών επί του θέματος :

**ΘΕΜΑ:** «Αποδοχή όρων **αναχρηματοδότησης** των ήδη συναφθέντων δανείων του **Δήμου Φιλαδελφίας- Χαλκηδόνος Ν. Αττικής** με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με, τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής»

Κύριε Πρόεδρε,

Με το έγγραφο του Τ.Π.& Δ. με αριθμό πρωτ.2851/1-2-16(2279/10-2-16 δικό μας) μας ανακοινώθηκε η έγκριση της αναχρηματοδότησης (3579/28-1-16 συνεδρίαση του Δ.Σ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων) των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος με το Τ.Π.Δ. κατόπιν της από 31/12/2015 26801 αίτησης του Δημάρχου Αριστείδη Βασιλόπουλου και της απόφασης 272/15 του Δ.Σ του Δήμου μας και μας δόθηκαν οι σχετικοί όροι.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται η Οικονομική Επιτροπή όπως εισηγηθεί προς το Δ,Σ για την αποδοχή των όρων ως εξής:

«Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην **3579/28-1-2016** συνεδρίαση του με τη οποία εγκρίθηκε η **αναχρηματοδότηση** των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ. Π. & Δανείων συνολικού ποσού **€ 3.652.040,84** σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 81του Ν.4316/2014, την με αριθμό 3541/5/2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. Δανείων και την 3576/7/2015 τροποποιητική αυτής.

Το συνολικό ποσό άληκτου κεφαλαίου, την 31-12-2015 των συναφθέντων δανείων με το Τ.Π. & Δανείων ήταν **€ 3.652.040,84** και αναλύεται ως εξής:

**A.** ποσό € **2.795.045,01** για συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**B.** ποσό € **856.995,83** για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

**1. Επιτόκιο χορήγησης:**

**Κυμαινόμενο επιτόκιο** με βάση το Euribor 6 μήνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

**Ως Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

**Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0** (8-1-2016)

**Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :**

**A.** € **256.691,29** για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**B.** € **72.092,54** για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**2. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται :

**A.** σε δεκαπέντε (**15**) έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**B.** σε δέκα επτά (**17**) έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

**4. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμφηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή
- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της

ρύθμισης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της ρύθμισης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

**5. Για την ασφάλεια** της αναχρηματοδότησης σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια της αναχρηματοδότησης, ο δανειστής δε δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) Από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη, **όπως αυτά είχαν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.**

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 4γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση της αναχρηματοδότησης, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την από 30-12-2015 βεβαίωση του Δήμου .

Α/Α	ΚΩΔ, ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	06.00.0122.001	ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ, ΠΑΖΑΡΙΑ [αρ 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958 [πρωτομαγιά και άλλα πανηγύρια]
2	06.00.0452.001	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ κλπ
3	06.00.0511.001	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΕΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ [άρθ. 10 Ν.1080/80]
4	06.00.041	ΕΣΟΔΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ [άρθρο 4 ν.582/1968 'άρθ.3 ν.5471/1977]

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια το Τ.Π και Δανείων δύναται σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 169/2013 να προβαίνει σε :

1. Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2. Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3. Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

ε) Εάν κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά οι ενοποιημένες δανειακές οφειλές γίνονται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ 169/2013.

**6. Δικαιώματα :** Όλα τα έξοδα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον Δήμο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

**7.Τύπος σύμβασης:** Πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης μέσω τροποποίησης των όρων εξυπηρέτησης των συναφθέντων δανειακών συμβάσεων και ενοποίησης των σχετικών οφειλών.

**8.** Σε περίπτωση μη τήρησης του προγράμματος οικονομικής αποκατάστασης παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της πρόσθετης πράξης αναχρηματοδότησης.

**9.** Όλοι οι υπόλοιποι όροι ( ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται και στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν θίγονται από την πρόσθετη πράξη αναχρηματοδότησης.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις θα διατυπωθούν εκτενέστερα στη σχετική πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης».

Καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Μετά την ανωτέρω ενημέρωση ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Ο.Ε., κατά την οποία ανταλλάχθηκαν διάφορες απόψεις που καταγράφονται στο αριθ. **3/2016** Πρακτικό της Επιτροπής. Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Ο.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε., αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Προέδρου, μελέτησε τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη της και είδε τις διατάξεις των άρθρων 72 παρ. 1στ και 264 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»), αυτές του άρθρου 176 του Δ. & Κ.Κώδικα (Ν. 3463/06) καθώς και αυτές των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, την αριθ. 272/15 απόφαση Δ.Σ., την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία**  
(5 ΥΠΕΡ-1 ΛΕΥΚΟ)



**Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο την **αποδοχή** των **όρων αναχρηματοδότησης** των ήδη συναφθέντων δανείων του **Δήμου Φιλαδελφείας- Χαλκηδόνος Ν. Αττικής** με το **Τ.Π και Δανείων**, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής και συγκεκριμένα:

Την αποδοχή όλων των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην **3579/28-1-2016** Συνεδρίαση του με τη οποία εγκρίθηκε η **αναχρηματοδότηση** των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ. Π. & Δανείων συνολικού ποσού **€ 3.652.040,84** σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, την με αριθμό 3541/5/2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. Δανείων και την 3576/7/2015 τροποποιητική αυτής.

Το συνολικό ποσό άληκτου κεφαλαίου, την 31-12-2015 των συναφθέντων δανείων με το Τ.Π. & Δανείων ήταν **€ 3.652.040,84** και αναλύεται ως εξής:

- A.** ποσό € **2.795.045,01** για συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών  
**B.** ποσό € **856.995,83** για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

#### **1. Επιτόκιο χορήγησης:**

**Κυμαινόμενο επιτόκιο** με βάση το Euribor 6 μήνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

**Ως Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

**Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0** (8-1-2016)

**Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :**

- A.** € **256.691,29** για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών  
**B.** € **72.092,54** για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**2. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται :

- A.** σε δεκαπέντε (**15**) έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών  
**B.** σε δέκα επτά (**17**) έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

**4. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από

τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή

- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της ρύθμισης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της ρύθμισης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

**5. Για την ασφάλεια** της αναχρηματοδότησης σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια της αναχρηματοδότησης, ο δανειστής δε δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) Από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη, **όπως αυτά είχαν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.**

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 4γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση της αναχρηματοδότησης, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την από 30-12-2015 βεβαίωση του Δήμου .

Α/Α	ΚΩΔ, ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	06.00.0122.001	ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΟΠΙΑΝΗΓΥΡΕΙΣ, ΠΑΖΑΡΙΑ [αρ 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958 [πρωτομαγιά και άλλα πανηγύρια]
2	06.00.0452.001	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ κλπ
3	06.00.0511.001	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΕΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ [άρθ. 10 Ν.1080/80]
4	06.00.041	ΕΣΟΔΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ [άρθρο 4 ν.582/1968 άρθ.3 ν.5471/1977]

δ) Για **πρόσθετη ασφάλεια** το Τ.Π και Δανείων δύναται σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 169/2013 να προβαίνει σε :

1. Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
2. Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
3. Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

ε) Εάν κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά οι ενοποιημένες δανειακές οφειλές γίνονται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ 169/2013.

**6. Δικαιώματα :** Όλα τα έξοδα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον Δήμο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

**7.Τύπος σύμβασης:** Πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης μέσω τροποποίησης των όρων εξυπηρέτησης των συναφθέντων δανειακών συμβάσεων και ενοποίησης των σχετικών οφειλών.

**8.** Σε περίπτωση μη τήρησης του προγράμματος οικονομικής αποκατάστασης παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της πρόσθετης πράξης αναχρηματοδότησης.

**9.** Όλοι οι υπόλοιποι όροι ( ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται και στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν τίγονται από την πρόσθετη πράξη αναχρηματοδότησης.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στη σχετική πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης.

- *Κατά* της ανωτέρω απόφασης τάχθηκε ο κ. Α.Κόντος, οι οποίος ψήφισε *Λευκό*, επιφυλασσόμενος να τοποθετηθεί επί του θέματος κατά την προσεχή Συνεδρίαση του Δ.Σ..

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **20/2016**

Καλείστε όπως αποφασίσετε σχετικά.

Ακολουθώς τον λόγο έλαβαν οι επικεφαλής των Δημοτικών Παρατάξεων και οι ειδικοί αγορητές αυτών, καθώς και Δημοτικοί Σύμβουλοι, οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις, τις αντιρρήσεις και τις προτάσεις τους.

Μετά το τέλος της διαλογικής συζήτησης ο κ. Πρόεδρος έθεσε το θέμα ως εισάγεται με την αριθ. 20/2016 απόφαση Οικ. Επιτροπής σε ψηφοφορία ενώπιον του Σώματος.

- Κατά του θέματος δήλωσαν ότι τάσσονται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λ.Γεωργαμλής, Α.Κόντος, Κ.Ντάτσης, Ν.Σιώρης, Δ.Ε.Γκούμα και Α.Αναγνώστου-Καρκάνη (σύνολο **6**).

Μετά ταύτα, το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την υποβληθείσα μέσω της αριθ. 20/2016 απόφασης Οικ. Επιτροπής εισήγηση και :

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του Ν. 3852/10 («Καλλικράτης»)
- Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Δ. & Κ.κώδικα (Ν. 3463/06)
- Τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014,
- Τις αριθ. 211/2015 και 272/2015 προηγούμενες σχετικές αποφάσεις Δ.Σ.,
- Την 3541/15-1-2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. & Δανείων και την 3576/17-12-2015 τροποποιητική αυτής

και έπειτα από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**(19 ΥΠΕΡ - 6 ΚΑΤΑ )**

**Α. Αποδέχεται** όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην **3579/28-1-2016** Συνεδρίαση του με τη οποία εγκρίθηκε **η αναχρηματοδότηση** των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ. Π. & Δανείων συνολικού ποσού **€ 3.652.040,84** σύμφωνα με τις παρ.1 και 2 του άρθρου 81 του Ν.4316/2014, την με αριθμό 3541/5/2015 απόφαση Δ.Σ του Τ.Π. Δανείων και την 3576/7/2015 τροποποιητική αυτής.

Το συνολικό ποσό άληκτου κεφαλαίου, την 31-12-2015 των συναφθέντων δανείων με το Τ.Π. & Δανείων ήταν **€ 3.652.040,84** και αναλύεται ως εξής:

**Α.** ποσό € **2.795.045,01** για συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**Β.** ποσό € **856.995,83** για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

#### **1. Επιτόκιο χορήγησης:**

**Κυμαινόμενο επιτόκιο** με βάση το Euribor 6 μήνου + περιθώριο **4,30%** αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

**Ως Euribor νοείται** το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters

EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

**Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0 (8-1-2016)**

**Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :**

**A. € 256.691,29** για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**B. € 72.092,54** για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

**2. Επιτόκιο υπερημερίας:** μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

**3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης** ορίζεται :

**A.** σε δεκαπέντε **(15)** έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπροθέσμων οφειλών

**B.** σε δέκα επτά **(17)** έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

**4. Η έναρξη εξυπηρέτησης** της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η **1-1-2016** αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή
- η **1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης**, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της ρύθμισης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από τον Δήμο την ημέρα της ρύθμισης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

**5. Για την ασφάλεια** της αναχρηματοδότησης σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια της αναχρηματοδότησης, ο δανειστής δε δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) Από όλα γενικά τα έσοδα του Δήμου και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται

από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη, **όπως αυτά είχαν εκχωρηθεί με τις προηγούμενες δανειακές συμβάσεις, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν.**

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 4γ όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζόμενων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση της αναχρηματοδότησης, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την από 30-12-2015 βεβαίωση του Δήμου .

Α/Α	ΚΩΔ, ΕΣΟΔΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1	06.00.0122.001	ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΕΙΣ, ΠΑΖΑΡΙΑ [αρ 19 ΒΔ 24/9-20/10/1958 [πρωτομαγιά και άλλα πανηγύρια]
2	06.00.0452.001	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ κλπ
3	06.00.0511.001	ΦΟΡΟΣ ΗΛΕΚΤΕΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ [άρθ. 10 Ν.1080/80]
4	06.00.041	ΕΣΟΔΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ [άρθρο 4 ν.582/1968 άρθ.3 ν.5471/1977]

δ) Για **πρόσθετη ασφάλεια** το Τ.Π και Δανείων δύναται σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΠΔ 169/2013 να προβαίνει σε :

1. Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
2. Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
3. Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

ε) Εάν κατά τη διάρκεια της αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανείων η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά οι ενοποιημένες δανειακές οφειλές γίνονται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές σύμφωνα με το άρθρο 10 του ΠΔ 169/2013.

**6. Δικαιώματα :** Όλα τα έξοδα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ **10.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € **7.000,00**, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € **2.000,00**, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € **1.000,00** και θα καταβάλλονται από τον Δήμο. Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην

συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

**7. Τύπος σύμβασης:** Πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης μέσω τροποποίησης των όρων εξυπηρέτησης των συναφθέντων δανειακών συμβάσεων και ενοποίησης των σχετικών οφειλών.

**8.** Σε περίπτωση μη τήρησης του προγράμματος οικονομικής αποκατάστασης παρέχεται στο Τ.Π. και Δανείων η δυνατότητα καταγγελίας της πρόσθετης πράξης αναχρηματοδότησης.

**9.** Όλοι οι υπόλοιποι όροι ( ασφάλεια δανείου κ.λ.π.) θα εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτοί αναφέρονται και στις αρχικές δανειακές συμβάσεις, οι οποίες δεν θίγονται από την πρόσθετη πράξη αναχρηματοδότησης.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στη σχετική πρόσθετη συμβολαιογραφική πράξη αναχρηματοδότησης.

**Β. Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Φιλαδελφείας-Χαλκηδόνος κ. Αριστείδη Βασιλόπουλο όπως υπογράψει για λογαριασμό του Δήμου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων τη σχετική δανειακή σύμβαση, ως και παν σχετικό προς τούτο έγγραφο που απαιτείται για την περαίωση της υπόθεσης και επιμεληθεί οποιασδήποτε άλλης διαδικασίας κριθεί αναγκαία για τη συνομολόγηση και την εκταμίευση του δανείου.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 27/2016.**

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΑΣΚΗΣΑΣ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**

**ΑΡΣΕΝΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΕΛΟΡΕΝΤΖΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

Κουμαριανός Ευάγγελος  
Καλαμπόκης Ιωάννης  
Γαβριηλίδης Γαβριήλ  
Ανανιάδης Νικόλαος  
Λάλος – Αναγνώστου Μιχαήλ  
Παπαλουκά Ευτυχία  
Παπακώστας Βασίλειος

Αντωναρόπουλος Χρήστος - Ευλόγιος  
Ρόκου Χαρίκλεια  
Δούλος Ορέστης  
Καλύβης Γεώργιος  
Γαλαζούλα Αλίκη  
Χαραμαρά Γεωργία  
Μανωλεδάκης Θεόδωρος  
Ανδρέου Χριστίνα  
Γεωργαμλής Λύσανδρος  
Κοπελούσος Χρήστος  
Κόντος Απόστολος  
Ντάτσης Κωνσταντίνος  
Κουτσάκης Μιχαήλ  
Σιώρης Νικόλαος  
Γκούμα Δανάη-Εύα  
Αναγνώστου – Καρκάνη Αντωνία

Ακριβές Αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ**

Η Υπεύθυνη Διεκπ/σεως  
Αρχείου-Πρωτοκόλλου

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΟΣ**

Λεβαντή Εμμανολία

**Εσωτερική Διανομή :**

- Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
- Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- Τμήμα Προϋπολογισμού, Λογιστηρίου
- Τμήμα Ταμείου
- Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- Αυτοτελές Γραφείο Επικοινωνίας & Δημ. Σχέσεων
- Αυτοτελές Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας
- Τμήμα Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων του Δήμου & Διοικητικής Μέριμνας